

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 7,309	PASIVOS BURSATILES	\$ -
CUENTAS DE MARGEN		PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE	
INVERSIONES EN VALORES		OTROS ORGANISMOS	
Títulos para negociar	\$ -	De corto plazo	\$ 527,078
Títulos disponibles para la venta	\$ 26	De largo plazo	\$ 425,820 \$ 952,898
Títulos conservados a vencimiento	\$ 81,952 \$ 81,978	COLATERALES VENDIDOS	
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	\$ 30,631	Reportos (Saldo acreedor)	\$ -
DERIVADOS	\$ -	Derivados	\$ -
Con fines de negociación	\$ -	Otros colaterales vendidos	\$ -
Con fines de cobertura	\$ -	DERIVADOS	
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS		Con fines de negociación	\$ -
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		Con fines de cobertura	\$ -
Créditos comerciales		AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE	\$ -
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 426,951	PASIVOS FINANCIEROS	
Documentados con otras garantías	\$ 339,383	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Sin garantía	\$ 76,941	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 356
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	\$ -	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$ 511
Operaciones arrendamiento capitalizable	\$ 5,209	Proveedores	\$ -
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	\$ 848,484	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$ -
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Acreedores por liquidación de operaciones	\$ -
Créditos vencidos comerciales		Acreedores por cuentas de margen	\$ -
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 22,306	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ -
Documentados con otras garantías	\$ -	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 31,674 \$ 32,541
Sin garantía	\$ 3,656	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ -
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	\$ -	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ 2,558
Operaciones arrendamiento capitalizable	\$ -	TOTAL PASIVO	\$ 987,997
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	\$ 25,962	CAPITAL CONTABLE	
CARTERA DE CREDITO	\$ 874,446	CAPITAL CONTRIBUIDO	
( - ) MENOS:		Capital social	\$ 180,390
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ (11,142)	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados por su asamblea de accionistas	\$ -
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 863,304	Prima en venta de acciones	\$ 1,280 \$ 181,670
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$ -	CAPITAL GANADO	
( - ) MENOS:		Reservas de capital	\$ 18,372
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	\$ -	Resultado de ejercicios anteriores	\$ 11,136
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$ -	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$ -
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	\$ 863,304	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	\$ -
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 29,205	Efecto acumulado por conversión	\$ -
INVENTARIOS INMOBILIARIOS	\$ 57,840	Remedaciones por beneficios a los empleados	\$ 620
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$ 1,159	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ -
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 128,153	Resultado neto	\$ 4,793
INVERSIONES PERMANENTES	\$ 52	Participación Controladora	\$ 34,921
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$ -	Resultado neto	\$ 424
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 22,029	Otra participación no controladora	\$ 23,825
OTROS ACTIVOS		Participación No Controladora	\$ 24,249
Cargos Diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 7,124	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 240,840
Otros activos	\$ 53 \$ 7,177	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 1,228,837
TOTAL ACTIVO	\$ 1,228,837		

CUENTAS DE ORDEN	
Avales otorgados	\$ -
Activos y pasivos contingentes	\$ -
Compromisos crediticios	\$ 1,517,571
Bienes en fideicomiso o mandato	\$ 441
Bienes en administración	\$ 3,590,847
Colaterales recibidos por la entidad	\$ -
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	\$ -
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	\$ 752
Otras cuentas de registro	\$ 908,196

El saldo histórico del capital social al 31 de Agosto de 2023 es de 180,390 miles de pesos

El presente balance general consolidado se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 Y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general consolidado fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero consolidado

[www.ucg.com.mx](http://www.ucg.com.mx) Información financiera

[www.gob.mx/cnbv](http://www.gob.mx/cnbv)

LIC. OSCAR VILLARREAL SEPULVEDA  
DIRECTOR GENERAL

C.P. RUPERTO GONZALEZ MATAMOROS  
CONTADOR GENERAL

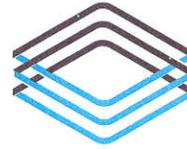
C.P. ENRIQUE JAVIER TORRES SUAREZ  
COMISARIO

C.P. VICTOR MANUEL ESTRADA GONZALEZ  
AUDITOR INTERNO

43 Poniente No. 718 Col. Gabriel Pastor CP 72420 Puebla, Pue.

T (222)141 10 31

[ucg.com.mx](http://ucg.com.mx)



UNIÓN DE  
CRÉDITO  
GENERAL

UNIÓN DE CRÉDITO GENERAL, S.A. DE C.V.  
43 PONIENTE 718. COL GABRIEL PASTOR. PUEBLA, PUE.  
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023  
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		\$	103,970	
Gastos por intereses		\$	(85,577)	
Resultado por posición monetaria neto(margen financiero)		\$	-	
<b>MARGEN FINANCIERO</b>		\$	<b>18,393</b>	
Estimación preventiva para riesgos crediticios		\$	(4,392)	
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>		\$	<b>14,001</b>	
Comisiones y tarifas cobradas	\$	1,561		
Comisiones y tarifas pagadas	\$	(3,426)		
Resultado por intermediación	\$	-		
Otros Ingresos (egresos) de la operación	\$	42,589		
Gastos de Administración y promoción	\$	(47,467)	\$	(6,743)
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>		\$	<b>7,258</b>	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas y negocios conjuntos		\$	-	
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>		\$	<b>7,258</b>	
Impuestos a la utilidad causados	\$	(2,661)		
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	\$	620	\$	(2,041)
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>		\$	<b>5,217</b>	
Operaciones discontinuadas		\$	-	
<b>RESULTADO NETO</b>		\$	<b>5,217</b>	
Participación Controladora		\$	4,793	
Participación No Controladora		\$	424	

El presente estado de resultados consolidado se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados consolidado fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero consolidado

[www.gob.mx/cnbv](http://www.gob.mx/cnbv)

[www.ucg.com.mx](http://www.ucg.com.mx) Información financiera

  
LIC. OSCAR VILLARREAL SEPULVEDA  
DIRECTOR GENERAL

  
C.P. RUPERTO GONZALEZ MATAMOROS  
CONTADOR GENERAL

  
C.P. ENRIQUE JAVIER TORRES SUAREZ  
COMISARIO

  
C.P. VICTOR MANUEL ESTRADA GONZALEZ  
AUDITOR INTERNO



UNION DE CREDITO GENERAL, S.A. DE C.V.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.**

Por el período terminado al 30 de septiembre de 2023

**1.- POLITICAS CONTABLES.**

La Unión de Crédito General, S.A. de C.V. en el mes de septiembre de 2023 operó en un entorno económico no inflacionario y por consecuencia los estados financieros al 30 de septiembre de 2023 no se encuentran reexpresados.

El índice de capitalización al mes de septiembre de 2023 es de 20.91%

El importe de los ingresos por arrendamiento puro de enero de 2023 a septiembre de 2023 reconocidos en el resultado del ejercicio asciende a la cantidad de \$20,589,643.77

La Cartera de Crédito y Préstamos bancarios, de Socios y Otros Organismos se integra de la siguiente manera:

**CARTERA DE CREDITO**

MONEDA NACIONAL	VIGENTE	VENCIDA
Documentados con garantía inmobiliaria	306,805,278.61	22,305,505.77
Documentados con otras garantías	320,303,238.75	-
Sin garantía	66,931,819.45	3,655,745.14
Operaciones de arrendamiento capitalizable	5,208,867.09	-
<b>TOTAL CARTERA MONEDA NACIONAL</b>	<b>699,249,203.90</b>	<b>25,961,250.91</b>

DÓLAR ESTADOUNIDENSE	VIGENTE	VENCIDA
Documentados con garantía inmobiliaria	120,145,621.03	-
Documentados con otras garantías	29,089,094.55	-
Sin garantía	-	-
Operaciones de arrendamiento capitalizable	-	-
<b>TOTAL CARTERA MONEDA EXTRANJERA</b>	<b>149,234,715.58</b>	<b>-</b>

<b>VALOR TOTAL DE LA CARTERA</b>	<b>848,483,919.48</b>	<b>25,961,250.91</b>
----------------------------------	-----------------------	----------------------

**PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y OTROS ORGANISMOS**

MONEDA NACIONAL	
Banca comercial	10,116,741.67
Bancomext	-
Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura (FIRA)	186,010,417.49
Nacional Financiera, S.N.C.	25,496,592.75
Oikocredit, EDCS. U.A.	33,475,000.08
Crédito Único	-
Préstamo de socios	567,288,192.06
<b>TOTAL PRESTAMOS MONEDA NACIONAL</b>	<b>822,386,944.05</b>

DÓLAR ESTADOUNIDENSE	
Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura (FIRA)	94,165,900.00
Bancomext	23,167,065.37
Préstamos de socios	17,067,333.31
<b>TOTAL PRESTAMOS MONEDA EXTRANJERA</b>	<b>134,400,298.68</b>

<b>VALOR TOTAL DE LOS PRESTAMOS</b>	<b>956,787,242.73</b>
-------------------------------------	-----------------------



Los plazos de vencimiento, garantías y tasas promedio ponderadas de los Préstamos bancarios, de Socios y Otros Organismos se integra de la siguiente manera:

PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
---	-------------	-------------

DESCRIPCION	PESOS	DOLARES	PESOS	DOLARES
PLAZOS DE VENCIMIENTO	60,223,854.48	7,603,654.74	194,874,897.51	109,729,310.63
GARANTIAS	99,031,665.76	7,623,185.49	197,664,787.57	138,761,035.48
TASAS PROMEDIO PONDERADAS	12.47	7.25	11.24	7.29

PRESTAMOS DE SOCIOS	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
---------------------	-------------	-------------

DESCRIPCION	PESOS	DOLARES	PESOS	DOLARES
PLAZOS DE VENCIMIENTO	446,072,445.76	17,067,333.31	121,215,746.30	-
TASAS PROMEDIO PONDERADAS	10.44	4.87	9.84	-

Desglose de grados de riesgo con base a la metodología a la que se refiere la fracción I y II del artículo 90 de las "Disposiciones de Carácter General aplicables a las Uniones de Crédito" publicadas en el Diario Oficial de la Federación el día 4 de enero de 2022.

ESTIMACIONES PREVENTIVAS		ART. 90 F I	ART. 90 F II
GRADO DE RIESGO	RANGOS	IMPORTE	IMPORTE
A-1	0% a .50%	2,338,755.74	468,655.50
A-2	0.51 a 0.99%	64,792.61	971,078.60
B-1	1% a 4.99%	76,679.50	-
B-2	5% a 9.99%	-	-
B-3	10% a 19.99%	5,822,916.22	542,616.10
C-1	20% a 39.99%	-	-
C-2	40% a 59.99%	113,978.71	-
D	60% a 89.99%	-	-
E	90% a 100%	22,039.82	-
	<b>TOTALES</b>	<b>\$8,439,162.60</b>	<b>\$1,982,350.20</b>

El total de estimaciones a constituir de acuerdo a la metodología Resolución 2022 por la fracción I es de \$8,439,162.60 y por la fracción II es de \$1,982,350.20, ambas estimaciones calculadas al mes de septiembre de 2023 se encuentran 100% reservadas.



*Respecto a estimaciones de bienes inmuebles a que se refiere el artículo 100 fracción III de dichas disposiciones, el monto a constituir asciende a la cantidad de \$2,075,272.71, calculado al mes de septiembre de 2023 se encuentra 100% reservado.*

### **3. REVELACION CRITERIOS CONTABLES ESPECIALES.**

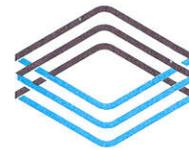
**A).**-*La Unión de Crédito General se encuentra aplicando los criterios contables especiales emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores emitidos el 1 de abril de 2020; derivado de que el Consejo de Salubridad General reconoce a la epidemia del virus SARS-CoV2 (COVID-19) en México como una enfermedad grave y al impacto negativo que se está generando en diversas actividades de la economía se hace necesaria la emisión de los criterios contables especiales con carácter temporal.*

**B).**-*Detalle de los criterios contables especiales aplicados, así como aquellas normas que se debieron de haber aplicado conforme a los criterios contables vigentes.*

#### **Criterio 2.**

**Créditos con pagos periódicos de principal e intereses** (se aplicó a 3 créditos que estaban vigentes al momento de la aplicación del criterio y la norma que se debió haber aplicado es la de cartera vigente conforme al párrafo 73 y 75 del Criterio B-5 "Cartera de Crédito" contenido en el Anexo 4 de las Disposiciones).

**C).**-*Importes que se hubieran registrado y presentado tanto en el balance general como en el estado de resultados por tipo de cartera, así como en el nivel de capitalización, de no haberse aplicado los criterios contables especiales.*



*Balance general*

<b>CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>	<b>\$ 848,483,919.48</b>
<b>Créditos comerciales sin restricción</b>	<b>\$ 790,166,381.76</b>
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 425,967,058.41
Garantizados con inmuebles urbanos	425,967,058.41
Documentados con otras garantías	\$ 292,058,636.81
Garantizados con bienes diferentes a los que dan origen al crédito	291,774,418.04
Garantizados con los bienes que dan origen al crédito	284,218.77
Sin garantía	\$ 66,931,819.45
Quirografarios	11,109,963.23
Créditos simples y créditos en cuenta corriente	55,821,856.22
Operaciones de arrendamiento capitalizable	5,208,867.09
<b>Créditos comerciales restringidos</b>	<b>\$ 58,317,537.72</b>
Documentados con garantía inmobiliaria	983,841.23
Garantizados con inmuebles urbanos	983,841.23
Documentados con otras garantías	\$ 57,333,696.49
Garantizados con bienes diferentes a los que dan origen al crédito	57,333,696.49
<b>CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>	<b>\$ 25,961,250.91</b>
Créditos vencidos comerciales	\$ 25,961,250.91
Documentados con garantía inmobiliaria	22,305,505.77
Garantizados con inmuebles urbanos	11,653,785.63
Otros documentados con garantía inmobiliaria	10,651,720.14
Sin garantía	3,655,745.14
Quirografarios	1,763,304.46
Créditos simples y créditos en cuenta corriente	1,892,440.68
<b>CARTERA DE CREDITO</b>	<b>\$ 874,445,170.39</b>



**Estado de Resultados**

<b>Intereses de Cartera de Crédito Vigente</b>	<b>\$ 94,386,692.72</b>
<b>Créditos comerciales sin restricción</b>	<b>\$ 81,248,714.25</b>
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 47,806,416.29
Garantizados con inmuebles urbanos	46,687,684.87
Otros documentados con garantía inmobiliaria	1,118,731.42
Documentados con otras garantías	\$ 22,078,081.03
Garantizados con bienes diferentes a los que dan origen al crédito	22,037,494.90
Garantizados con los bienes que dan origen al crédito	40,586.13
Sin garantía	\$ 11,221,402.38
Quirografarios	1,754,153.98
Créditos simples y créditos en cuenta corriente	9,467,248.40
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ 142,814.55
<b>Créditos comerciales restringidos</b>	<b>13,137,978.47</b>
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 775,109.88
Garantizados con inmuebles urbanos	775,109.88
Documentados con otras garantías	\$ 10,370,628.97
Garantizados con bienes diferentes a los que dan origen al crédito	10,370,628.97
Sin garantía	\$ 1,680,455.74
Créditos simples y créditos en cuenta corriente	1,680,455.74
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ 311,783.88

*Indice de Capitalización de 20.91%*

*D).- Detalle conceptos y montos por tipo de cartera, por las cuales se haya realizado la aplicación de los criterios contables especiales y su comparación respecto de aquellos que se hubieran obtenido de no haberse aplicado los mismos.*

	CON CRITERIOS CONTABLES ESPECIALES		SIN CRITERIOS CONTABLES ESPECIALES	
	RENOVACION	REESTRUCTURA	RENOVACION	REESTRUCTURA
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	\$ -	\$ 4,399,165.91	\$ -	\$ 4,399,165.91
Créditos comerciales sin restricción	\$ -	\$ 4,399,165.91	\$ -	\$ 4,399,165.91
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ -	\$ 4,399,165.91	\$ -	\$ 4,399,165.91
Garantizados con inmuebles urbanos	\$ -	\$ 4,399,165.91	\$ -	\$ 4,399,165.91
<b>TOTAL CARTERA</b>	\$ -	\$ 4,399,165.91	\$ -	\$ 4,399,165.91

*E).- Para efectos del cálculo y pago de dividendos del ejercicio, las uniones de crédito deberán restar de las utilidades los montos de las estimaciones preventivas para riesgos crediticios que hubieran resultado de no haberse aplicado los criterios contables especiales, en lugar de las estimaciones determinadas al amparo de los mismos (No aplica).*



#### 4. REVELACION FACILIDADES CONTABLES COVID.

**A) .-** La Unión de Crédito General se encuentra aplicando las Facilidades Contables Covid emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores el 23 de octubre de 2020 en consideración al "Acuerdo por el que el Consejo de Salubridad General reconoce a la epidemia por el virus SARS-CoV2 (COVID-19) en México, como una enfermedad grave de atención prioritaria, y al impacto negativo que se está generando en diversas actividades de la economía".

**B).-**Detalle de las Facilidades Contables Covid, así como aquellas normas que se debieron de haber aplicado conforme a los criterios contables vigentes.

**Créditos con pagos periódicos de principal e intereses** (se aplicó a 1 crédito que estaba vigente al momento de la aplicación del criterio y la norma que se debió haber aplicado es la de cartera vigente conforme al párrafo 73 y 75 del Criterio B-5 "Cartera de Crédito" contenido en el Anexo 4 de las Disposiciones).

**C).-**Importes que se hubieran registrado y presentado tanto en el balance general como en el estado de resultados por tipo de cartera, de no haberse aplicado las Facilidades Contables Covid, así como las facilidades establecidas en el oficio No.P436/2020, de fecha 23 de octubre de 2020 (Oficio de facilidades relativas a reservas y capital), en relación con la constitución de estimaciones preventivas para riesgos crediticios, los importes que se hubieran registrado y presentado no presentan variación.

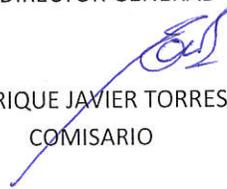
**D).-**Índice de Capitalización, considerando el efecto de las Facilidades Contables Covid y lo establecido en el Oficio de facilidades relativas a reservas y capital, así como aquel que se hubiera obtenido de no haberlos aplicado.

Índice de capitalización con Facilidades Contables Covid: 20.91%

Índice de capitalización sin Facilidades Contables Covid: 20.91%

**E).-** El monto de las estimaciones adicionales constituidas por las uniones de crédito de conformidad con lo establecido en el Oficio de facilidades relativas a reservas y capital, así como cualquier modificación a las mismas. **(No aplica)**

  
LIC. OSCAR VILLARREAL SEPULVEDA  
DIRECTOR GENERAL

  
C.P. ENRIQUE JAVIER TORRES SUAREZ  
COMISARIO

  
C.P. RUPERTO GONZALEZ MATAMOROS  
CONTADOR GENERAL

  
C.P. VICTOR MANUEL ESTRADA GONZALEZ  
AUDITOR INTERNO



UNIÓN DE  
CRÉDITO  
GENERAL

INDICADORES FINANCIEROS

CIFRAS AL MES DE SEPTIEMBRE 2023

30/09/2023 30/06/2023 31/03/2023 31/12/2022 30/09/2022

	30/09/2023	30/06/2023	31/03/2023	31/12/2022	30/09/2022
INDICE DE MOROSIDAD	2.97	3.95	1.32	0.28	0.39
INDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	42.92	61.98	147.70	543.27	378.14
EFICIENCIA OPERATIVA	5.11	4.94	4.61	4.54	4.55
ROE	2.94	2.75	3.73	3.98	3.75
ROA	0.54	0.50	0.67	0.74	0.69
LIQUIDEZ	22.44	19.06	35.30	16.01	9.40