

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 11,165	PASIVOS BURSATILES	\$ -
CUENTAS DE MARGEN		PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES		De corto plazo	\$ 485,642
Títulos para negociar	\$ -	De largo plazo	\$ 411,906
Títulos disponibles para la venta	\$ 41,487		\$ 897,548
Títulos conservados a vencimiento	\$ 41,883		
	\$ 83,370	COLATERALES VENDIDOS	
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	\$ -	Reportos (Saldo acreedor)	\$ -
DERIVADOS	\$ -	Derivados	\$ -
Con fines de negociación	\$ -	Otros colaterales vendidos	\$ -
Con fines de cobertura	\$ -	DERIVADOS	
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	\$ -	Con fines de negociación	\$ -
		Con fines de cobertura	\$ -
		AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	\$ -
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE			
Créditos comerciales		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 389,347	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ -
Documentados con otras garantías	\$ 253,128	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$ 341
Sin garantía	\$ 137,295	Proveedores	\$ -
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	\$ -	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$ -
Operaciones arrendamiento capitalizable	\$ 5,476	Acreedores por liquidación de operaciones	\$ -
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	\$ 785,246	Acreedores por cuentas de margen	\$ -
		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ -
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 27,123
Créditos vencidos comerciales			\$ 27,464
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 25,953	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ -
Documentados con otras garantías	\$ 6,363	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ 2,517
Sin garantía	\$ -	TOTAL PASIVO	\$ 927,529
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	\$ -		
Operaciones arrendamiento capitalizable	\$ -	CAPITAL CONTABLE	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	\$ 32,316	CAPITAL CONTRIBUIDO	
		Capital social	\$ 180,390
CARTERA DE CREDITO	\$ 817,562	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados por su asamblea de accionistas	\$ -
(-) MENOS:		Prima en venta de acciones	\$ 1,280
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ (20,031)		\$ 181,670
		CAPITAL GANADO	
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 797,531	Reservas de capital	\$ 18,372
		Resultado de ejercicios anteriores	\$ 11,136
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$ -	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$ -
(-) MENOS:		Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	\$ -
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	\$ -	Efecto acumulado por conversión	\$ -
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$ -	Remedaciones por beneficios a los empleados	\$ 620
		Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ -
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	\$ 797,531	Resultado neto	\$ 1,840
		Participación Controladora	\$ 31,968
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 54,881	Resultado neto	\$ 100
INVENTARIOS INMOBILIARIOS	\$ 52,862	Otra participación no controladora	\$ 23,925
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$ 1,391	Participación No Controladora	\$ 23,925
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 133,465		
INVERSIONES PERMANENTES	\$ 52	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 237,563
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$ -	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 1,165,092
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 22,779		
OTROS ACTIVOS			
Cargos Diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 7,543		
Otros activos	\$ 53		
	\$ 7,596		
TOTAL ACTIVO	\$ 1,165,092		

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	\$ -
Activos y pasivos contingentes	\$ -
Compromisos crediticios	\$ 1,407,659
Bienes en fideicomiso o mandato	\$ 74
Bienes en administración	\$ 3,263,598
Colaterales recibidos por la entidad	\$ -
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	\$ -
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	\$ 670
Otras cuentas de registro	\$ 896,332

El saldo histórico del capital social al 30 de Junio de 2023 es de 180,390 miles de pesos

El presente balance general consolidado se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general consolidado fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero consolidado

www.gob.mx/cnbv

www.ucg.com.mx Información financiera

LIC. OSCAR VILLARREAL SEPULVEDA
DIRECTOR GENERAL

C.P. RUPERTO GONZALEZ MATAMOROS
CONTADOR GENERAL

C.P. ENRIQUE JAVIER TORRES SUAREZ
COMISARIO

C.P. VICTOR MANUEL ESTRADA GONZALEZ
AUDITOR INTERNO



UNIÓN DE
CRÉDITO
GENERAL

UNIÓN DE CRÉDITO GENERAL, S.A. DE C.V.
43 PONIENTE 718. COL. GABRIEL PASTOR. PUEBLA, PUE.
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO DEL 1 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2023
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	\$	67,933
Gastos por intereses	\$	(56,339)
Resultado por posición monetaria neto(margen financiero)	\$	-
MARGEN FINANCIERO	\$	11,594
Estimación preventiva para riesgos crediticios	\$	(6,418)
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$	5,176
Comisiones y tarifas cobradas	\$	1,097
Comisiones y tarifas pagadas	\$	(2,112)
Resultado por intermediación	\$	-
Otros Ingresos (egresos) de la operación	\$	29,162
Gastos de Administración y promoción	\$	(30,558)
	\$	(2,411)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	\$	2,765
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas y negocios conjuntos	\$	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$	2,765
Impuestos a la utilidad causados	\$	(2,195)
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	\$	1,370
	\$	(825)
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	\$	1,940
Operaciones discontinuadas	\$	-
RESULTADO NETO	\$	1,940
Participación Controladora	\$	1,840
Participación No Controladora	\$	100

El presente estado de resultados consolidado se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados consolidado fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero consolidado

www.gob.mx/cnbv

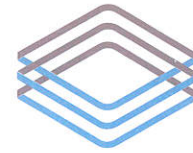
www.ucg.com.mx Información financiera


LIC. OSCAR VILLARREAL SEPULVEDA
DIRECTOR GENERAL


C.P. RUPERTO GONZALEZ MATAMOROS
CONTADOR GENERAL


C.P. ENRIQUE JAVIER TORRES SUAREZ
COMISARIO


C.P. VICTOR MANUEL ESTRADA GONZALEZ
AUDITOR INTERNO



UNION DE CREDITO GENERAL, S.A. DE C.V.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Por el período terminado al 30 de junio de 2023

1.- POLITICAS CONTABLES.

La **Unión de Crédito General, S.A. de C.V.** en el mes de junio de 2023 operó en un entorno económico no inflacionario y por consecuencia los estados financieros al 30 de junio de 2023 no se encuentran reexpresados.

El índice de capitalización al mes de junio de 2023 es de 21.96%

El importe de los ingresos por arrendamiento puro de enero de 2023 a junio de 2023 reconocidos en el resultado del ejercicio asciende a la cantidad de \$13,251,866.21

La Cartera de Crédito y Préstamos bancarios, de Socios y Otros Organismos se integra de la siguiente manera:

CARTERA DE CREDITO

MONEDA NACIONAL	VIGENTE	VENCIDA
Documentados con garantía inmobiliaria	280,420,246.71	25,952,980.22
Documentados con otras garantías	249,899,660.90	6,362,537.96
Sin garantía	137,294,898.95	-
Operaciones de arrendamiento capitalizable	5,475,988.43	-
TOTAL CARTERA MONEDA NACIONAL	673,090,794.99	32,315,518.18

DÓLAR ESTADOUNIDENSE	VIGENTE	VENCIDA
Documentados con garantía inmobiliaria	108,926,801.33	-
Documentados con otras garantías	3,227,927.00	-
Sin garantía	-	-
Operaciones de arrendamiento capitalizable	-	-
TOTAL CARTERA MONEDA EXTRANJERA	112,154,728.33	-

VALOR TOTAL DE LA CARTERA	785,245,523.32	32,315,518.18
----------------------------------	-----------------------	----------------------

PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y OTROS ORGANISMOS

MONEDA NACIONAL	
Banca comercial	30,702,598.80
Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario, Rural, Forestal, y Pesquero (FND)	-
Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura (FIRA)	205,534,631.79
Nacional Financiera, S.N.C.	35,345,176.75
Oikocredit, EDCS. U.A.	52,718,442.69
Crédito Único	-
Préstamo de socios	505,618,485.29
TOTAL PRESTAMOS MONEDA NACIONAL	829,919,335.32

DÓLAR ESTADOUNIDENSE	
Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura (FIRA)	60,597,025.29
Préstamos de socios	8,968,214.79
TOTAL PRESTAMOS MONEDA EXTRANJERA	69,565,240.08

VALOR TOTAL DE LOS PRESTAMOS	899,484,575.40
-------------------------------------	-----------------------



Los plazos de vencimiento, garantías y tasas promedio ponderadas de los Préstamos bancarios, de Socios y Otros Organismos se integra de la siguiente manera:

PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
---	-------------	-------------

DESCRIPCION	PESOS	DOLARES	PESOS	DOLARES
PLAZOS DE VENCIMIENTO	98,972,174.53	5,058,818.35	225,328,675.50	55,538,206.94
GARANTIAS	98,085,527.67	5,075,829.88	288,193,690.43	55,580,045.34
TASAS PROMEDIO PONDERADAS	12.90	6.47	11.68	6.82

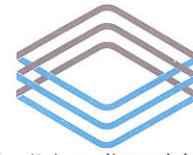
PRESTAMOS DE SOCIOS	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
---------------------	-------------	-------------

DESCRIPCION	PESOS	DOLARES	PESOS	DOLARES
PLAZOS DE VENCIMIENTO	374,579,367.07	8,968,214.79	131,039,118.22	-
TASAS PROMEDIO PONDERADAS	10.18	3.36	9.1	-

Desglose de grados de riesgo con base a la metodología a la que se refiere la fracción I y II del artículo 90 de las "Disposiciones de Carácter General aplicables a las Uniones de Crédito" publicadas en el Diario Oficial de la Federación el día 4 de enero de 2022.

ESTIMACIONES PREVENTIVAS		ART. 90 F I	ART. 90 F II
GRADO DE RIESGO	RANGOS	IMPORTE	IMPORTE
A-1	0% a .50%	1,951,361.02	497,703.30
A-2	0.51 a 0.99%	24,524.80	349,165.88
B-1	1% a 4.99%	574,115.39	1,886,633.39
B-2	5% a 9.99%	-	-
B-3	10% a 19.99%	5,349,609.10	-
C-1	20% a 39.99%	300,000.00	-
C-2	40% a 59.99%	1,144,000.00	-
D	60% a 89.99%	6,500,000.00	-
E	90% a 100%	391,817.20	-
	TOTALES	\$16,235,427.51	\$2,733,502.57

El total de estimaciones a constituir de acuerdo a la metodología Resolución 2022 por la fracción I es de \$16,235,427.51 y por la fracción II es de \$2,733,502.57, ambas estimaciones calculadas al mes de junio de 2023 se encuentran 100% reservadas.



Respecto a estimaciones de bienes inmuebles a que se refiere el artículo 100 fracción III de dichas disposiciones, el monto a constituir asciende a la cantidad de \$1,843,483.26, calculado al mes de junio de 2023 se encuentra 100% reservado.

3. REVELACION CRITERIOS CONTABLES ESPECIALES.

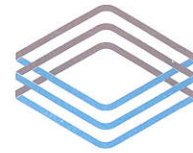
A).-La Unión de Crédito General se encuentra aplicando los criterios contables especiales emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores emitidos el 1 de abril de 2020; derivado de que el Consejo de Salubridad General reconoce a la epidemia del virus SARS-CoV2 (COVID-19) en México como una enfermedad grave y al impacto negativo que se está generando en diversas actividades de la economía se hace necesaria la emisión de los criterios contables especiales con carácter temporal.

B).-Detalle de los criterios contables especiales aplicados, así como aquellas normas que se debieron de haber aplicado conforme a los criterios contables vigentes.

Criterio 2.

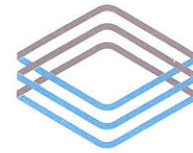
Créditos con pagos periódicos de principal e intereses (se aplicó a 3 créditos que estaban vigentes al momento de la aplicación del criterio y la norma que se debió haber aplicado es la de cartera vigente conforme al párrafo 73 y 75 del Criterio B-5 "Cartera de Crédito" contenido en el Anexo 4 de las Disposiciones).

C).-Importes que se hubieran registrado y presentado tanto en el balance general como en el estado de resultados por tipo de cartera, así como en el nivel de capitalización, de no haberse aplicado los criterios contables especiales.



Balance general

CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	\$ 785,245,523.32
Créditos comerciales sin restricción	\$ 663,840,775.76
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 382,786,040.52
Garantizados con inmuebles urbanos	382,786,040.52
Otros documentados con garantía inmobiliaria	-
Documentados con otras garantías	\$ 171,168,265.02
Garantizados con bienes diferentes a los que dan origen al crédito	170,859,467.80
Garantizados con los bienes que dan origen al crédito	308,797.22
Sin garantía	\$ 109,886,470.22
Quirografarios	26,829,007.97
Créditos simples y créditos en cuenta corriente	83,057,462.25
Créditos comerciales restringidos	\$ 121,404,747.56
Documentados con garantía inmobiliaria	6,561,007.52
Garantizados con inmuebles urbanos	6,561,007.52
Documentados con otras garantías	\$ 81,959,322.88
Garantizados con bienes diferentes a los que dan origen al crédito	81,959,322.88
Sin garantía	\$ 27,408,428.73
Créditos simples y créditos en cuenta corriente	27,408,428.73
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ 5,475,988.43
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	\$ 32,315,518.18
Créditos vencidos comerciales	\$ 32,315,518.18
Documentados con garantía inmobiliaria	25,952,980.22
Garantizados con inmuebles urbanos	10,301,260.08
Otros documentados con garantía inmobiliaria	15,651,720.14
Documentados con otras garantías	6,362,537.96
Garantizados con bienes diferentes a los que dan origen al crédito	6,362,537.96
CARTERA DE CREDITO	\$ 817,561,041.50



Estado de Resultados

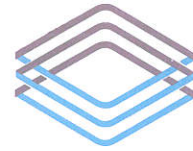
Intereses de Cartera de Crédito Vigente	\$ 62,236,747.07
Créditos comerciales sin restricción	\$ 52,088,253.86
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 30,930,185.28
Garantizados con inmuebles urbanos	30,174,492.91
Otros documentados con garantía inmobiliaria	755,692.37
Documentados con otras garantías	\$ 13,277,211.07
Garantizados con bienes diferentes a los que dan origen al crédito	13,248,877.53
Garantizados con los bienes que dan origen al crédito	28,333.54
Sin garantía	\$ 7,880,857.51
Quirografarios	595,745.99
Créditos simples y créditos en cuenta corriente	7,285,111.52
Créditos comerciales restringidos	10,148,493.21
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 721,858.14
Garantizados con inmuebles urbanos	721,858.14
Documentados con otras garantías	\$ 7,675,481.57
Garantizados con bienes diferentes a los que dan origen al crédito	7,675,481.57
Sin garantía	\$ 1,439,369.62
Créditos simples y créditos en cuenta corriente	1,439,369.62
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ 311,783.88

Indice de Capitalización de 21.96%

D).- Detalle conceptos y montos por tipo de cartera, por las cuales se haya realizado la aplicación de los criterios contables especiales y su comparación respecto de aquellos que se hubieran obtenido de no haberse aplicado los mismos.

	CON CRITERIOS CONTABLES ESPECIALES		SIN CRITERIOS CONTABLES ESPECIALES	
	RENOVACION	REESTRUCTURA	RENOVACION	REESTRUCTURA
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	\$ -	\$ 6,387,765.55	\$ -	\$ 6,387,765.55
Créditos comerciales sin restricción	\$ -	\$ 6,387,765.55	\$ -	\$ 6,387,765.55
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ -	\$ 6,387,765.55	\$ -	\$ 6,387,765.55
Garantizados con inmuebles urbanos	\$ -	\$ 6,387,765.55	\$ -	\$ 6,387,765.55
TOTAL CARTERA	\$ -	\$ 6,387,765.55	\$ -	\$ 6,387,765.55

E).- Para efectos del cálculo y pago de dividendos del ejercicio, las uniones de crédito deberán restar de las utilidades los montos de las estimaciones preventivas para riesgos crediticios que hubieran resultado de no haberse aplicado los criterios contables especiales, en lugar de las estimaciones determinadas al amparo de los mismos (No aplica).



4. REVELACION FACILIDADES CONTABLES COVID.

A) .- La Unión de Crédito General se encuentra aplicando las Facilidades Contables Covid emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores el 23 de octubre de 2020 en consideración al “Acuerdo por el que el Consejo de Salubridad General reconoce a la epidemia por el virus SARS-CoV2 (COVID-19) en México, como una enfermedad grave de atención prioritaria, y al impacto negativo que se está generando en diversas actividades de la economía”.

B).-Detalle de las Facilidades Contables Covid, así como aquellas normas que se debieron de haber aplicado conforme a los criterios contables vigentes.

Créditos con pagos periódicos de principal e intereses (se aplicó a 1 crédito que estaba vigente al momento de la aplicación del criterio y la norma que se debió haber aplicado es la de cartera vigente conforme al párrafo 73 y 75 del Criterio B-5 “Cartera de Crédito” contenido en el Anexo 4 de las Disposiciones).

C).-Importes que se hubieran registrado y presentado tanto en el balance general como en el estado de resultados por tipo de cartera, de no haberse aplicado las Facilidades Contables Covid, así como las facilidades establecidas en el oficio No.P436/2020, de fecha 23 de octubre de 2020 (Oficio de facilidades relativas a reservas y capital), en relación con la constitución de estimaciones preventivas para riesgos crediticios, los importes que se hubieran registrado y presentado no presentan variación.

D).-Índice de Capitalización, considerando el efecto de las Facilidades Contables Covid y lo establecido en el Oficio de facilidades relativas a reservas y capital, así como aquel que se hubiera obtenido de no haberlos aplicado.

Índice de capitalización con Facilidades Contables Covid: 21.96%

Índice de capitalización sin Facilidades Contables Covid: 21.96%

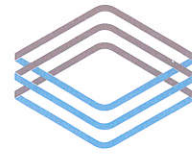
E).- El monto de las estimaciones adicionales constituidas por las uniones de crédito de conformidad con lo establecido en el Oficio de facilidades relativas a reservas y capital, así como cualquier modificación a las mismas.**(No aplica)**


LIC. OSCAR VILLARREAL SEPULVEDA
DIRECTOR GENERAL


C.P. ENRIQUE JAVIER TORRES SUAREZ
COMISARIO


C.P. RUPERTO GONZALEZ MATAMOROS
CONTADOR GENERAL


C.P. VICTOR MANUEL ESTRADA GONZALEZ
AUDITOR INTERNO



INDICADORES FINANCIEROS

CIFRAS AL MES DE JUNIO 2023

30/06/2023 31/03/2023 31/12/2022 30/09/2022 30/06/2022

	30/06/2023	31/03/2023	31/12/2022	30/09/2022	30/06/2022
INDICE DE MOROSIDAD	3.95	1.32	0.28	0.39	0.68
INDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	61.98	147.70	543.27	378.14	232.26
EFICIENCIA OPERATIVA	4.94	4.61	4.54	4.55	4.32
ROE	2.75	3.73	3.98	3.75	3.69
ROA	0.50	0.67	0.74	0.69	0.68
LIQUIDEZ	19.06	35.30	16.01	9.40	17.05