



ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 8,833	PASIVOS BURSATILES	\$ -
Cuentas de margen		PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES		De corto plazo	\$ 588,022
Títulos para negociar	\$ -	De largo plazo	\$ 411,622
Títulos disponibles para la venta	\$ 26		\$ 999,644
Títulos conservados a vencimiento	\$ 57,706	COLATERALES VENDIDOS	
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	\$ -	Reportos (Saldo acreedor)	\$ -
DERIVADOS	\$ -	Derivados	\$ -
Con fines de negociación	\$ -	Otros colaterales vendidos	\$ -
Con fines de cobertura	\$ -	DERIVADOS	
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	\$ -	Con fines de negociación	\$ -
		Con fines de cobertura	\$ -
		AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	\$ -
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Créditos comerciales		Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 1,324
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 407,183	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$ 597
Documentados con otras garantías	\$ 392,896	Proveedores	\$ -
Sin garantía	\$ 130,602	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$ -
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	\$ -	Acreedores por liquidación de operaciones	\$ -
Operaciones arrendamiento capitalizable	\$ 4,675	Acreedores por cuentas de margen	\$ -
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	\$ 935,356	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ -
		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 51,295
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ -
Créditos comerciales		CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ 2,553
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 28,102	TOTAL PASIVO	\$ 1,055,413
Documentados con otras garantías	\$ -	CAPITAL CONTABLE	
Sin garantía	\$ -	CAPITAL CONTRIBUIDO	
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	\$ -	Capital social	\$ 180,390
Operaciones arrendamiento capitalizable	\$ -	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados por su asamblea de accionistas	\$ -
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	\$ 28,102	Prima en venta de acciones	\$ 1,280
CARTERA DE CREDITO	\$ 963,458		\$ 181,670
(-) MENOS:		CAPITAL GANADO	
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ (11,828)	Reservas de capital	\$ 18,188
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 951,630	Resultado de ejercicios anteriores	\$ 11,321
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$ -	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$ -
(-) MENOS:		Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	\$ -
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	\$ -	Efecto acumulado por conversión	\$ -
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$ -	Remediones por beneficios a los empleados	\$ (9)
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	\$ 951,630	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ -
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 50,681	Resultado neto	\$ 8,680
INVENTARIOS INMOBILIARIOS	\$ 20,938	Participación Controladora	\$ 38,180
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$ 1,159	Resultado neto	\$ 603
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 179,088	Otra participación no controladora	\$ 22,086
INVERSIONES PERMANENTES	\$ 63	Participación No Controladora	\$ 22,689
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$ -	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 242,539
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 20,928	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 1,297,952
OTROS ACTIVOS			
Cargos Diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 6,795		
Otros activos	\$ 105		
TOTAL ACTIVO	\$ 1,297,952		

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	\$ -
Activos y pasivos contingentes	\$ -
Compromisos crediticios	\$ 1,447,047
Bienes en fideicomiso o mandato	\$ 20
Bienes en administración	\$ 5,604,848
Colaterales recibidos por la entidad	\$ -
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	\$ -
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	\$ 1,324
Otras cuentas de registro	\$ 939,016

El saldo histórico del capital social al 31 de Diciembre de 2023 es de 180,390 miles de pesos

El presente balance general consolidado se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 Y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general consolidado fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero consolidado

www.gob.mx/cnbv

www.ucg.com.mx Información financiera

LIC. OSCAR VILLARREAL SEPULVEDA
DIRECTOR GENERAL

C.P. RUPERTO GONZALEZ MATAMOROS
CONTADOR GENERAL

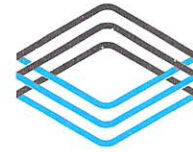
C.P. ENRIQUE JAVIER TORRES SUAREZ
COMISARIO

C.P. VICTOR MANUEL ESTRADA GONZALEZ
AUDITOR INTERNO

43 Poniente No. 718 Col. Gabriel Pastor CP 72420 Puebla, Pue.

T (222)141 10 31

ucg.com.mx



UNIÓN DE
CRÉDITO
GENERAL

UNIÓN DE CRÉDITO GENERAL, S.A. DE C.V.
43 PONIENTE 718, COL. GABRIEL PASTOR, PUEBLA, PUE.
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		\$	142,782	
Gastos por intereses		\$	(109,698)	
Resultado por posición monetaria neto(margen financiero)		\$	-	
MARGEN FINANCIERO		\$	33,084	
Estimación preventiva para riesgos crediticios		\$	(13,978)	
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	19,106	
Comisiones y tarifas cobradas	\$	1,915		
Comisiones y tarifas pagadas	\$	(4,532)		
Resultado por intermediación	\$	-		
Otros Ingresos (egresos) de la operación	\$	43,593		
Gastos de Administración y promoción	\$	(45,482)	\$	(4,506)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$	14,600	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas y negocios conjuntos		\$	-	
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$	14,600	
Impuestos a la utilidad causados	\$	(4,836)		
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	\$	(481)	\$	(5,317)
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$	9,283	
Operaciones discontinuadas		\$	-	
RESULTADO NETO		\$	9,283	
Participación Controladora		\$	8,680	
Participación No Controladora		\$	603	

El presente estado de resultados consolidado se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados consolidado fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero consolidado

www.gob.mx/cnbv

www.ucg.com.mx Información financiera


LIC. OSCAR VILLARREAL SEPULVEDA
DIRECTOR GENERAL


C.P. RUPERTO GONZALEZ MATAMOROS
CONTADOR GENERAL


C.P. ENRIQUE JAVIER TORRES SUAREZ
COMISARIO


C.P. VICTOR MANUEL ESTRADA GONZALEZ
AUDITOR INTERNO

43 Poniente No. 718 Col. Gabriel Pastor CP 72420 Puebla, Pue.

T (222)141 10 31

ucg.com.mx

UNION DE CREDITO GENERAL, S.A. DE C.V.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2023

1.- POLITICAS CONTABLES.

La Unión de Crédito General, S.A. de C.V. en el mes de diciembre de 2023 operó en un entorno económico no inflacionario y por consecuencia los estados financieros al 31 de diciembre de 2023 no se encuentran reexpresados.

El índice de capitalización al mes de diciembre de 2023 es de 19.99%

El importe de los ingresos por arrendamiento puro de enero de 2023 a diciembre de 2023 reconocidos en el resultado del ejercicio asciende a la cantidad de \$23,077,457.71

La Cartera de Crédito y Préstamos bancarios, de Socios y Otros Organismos se integra de la siguiente manera:

CARTERA DE CREDITO

MONEDA NACIONAL	VIGENTE	VENCIDA
Documentados con garantía inmobiliaria	295,707,218.33	28,101,768.91
Documentados con otras garantías	364,991,949.03	-
Sin garantía	122,090,468.12	-
Operaciones de arrendamiento capitalizable	4,674,624.41	-
TOTAL CARTERA MONEDA NACIONAL	787,464,259.89	28,101,768.91
DÓLAR ESTADOUNIDENSE	VIGENTE	VENCIDA
Documentados con garantía inmobiliaria	111,476,236.13	-
Documentados con otras garantías	27,903,874.71	-
Sin garantía	8,511,690.38	-
Operaciones de arrendamiento capitalizable	-	-
TOTAL CARTERA MONEDA EXTRANJERA	147,891,801.22	-
VALOR TOTAL DE LA CARTERA	935,356,061.11	28,101,768.91

PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y OTROS ORGANISMOS

MONEDA NACIONAL	
Banca comercial	-
Bancomext	-
Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura (FIRA)	170,148,374.82
Nacional Financiera, S.N.C.	19,991,270.15
Oikocredit, EDCS. U.A.	30,900,000.00
Crédito Únicco	-
Préstamo de socios	628,238,145.78
TOTAL PRESTAMOS MONEDA NACIONAL	849,277,790.75
DÓLAR ESTADOUNIDENSE	
Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura (FIRA)	96,510,982.85
Bancomext	38,272,519.59
Préstamos de socios	17,149,582.75
TOTAL PRESTAMOS MONEDA EXTRANJERA	151,933,085.19
VALOR TOTAL DE LOS PRESTAMOS	1,001,210,875.94



Los plazos de vencimiento, garantías y tasas promedio ponderadas de los Préstamos bancarios, de Socios y Otros Organismos se integra de la siguiente manera:

PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
DESCRIPCION	PESOS	DOLARES	PESOS	DOLARES
PLAZOS DE VENCIMIENTO	43,994,752.09	15,904,948.09	177,044,892.88	118,878,554.35
GARANTIAS	44,177,562.52	15,935,880.07	198,018,596.45	129,605,814.45
TASAS PROMEDIO PONDERADAS	11.94	7.53	11.21	7.41

PRESTAMOS DE SOCIOS	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
DESCRIPCION	PESOS	DOLARES	PESOS	DOLARES
PLAZOS DE VENCIMIENTO	512,539,979.41	17,149,582.75	115,698,166.37	-
TASAS PROMEDIO PONDERADAS	10.4	4.99	10.72	-

Desglose de grados de riesgo con base a la metodología a la que se refiere la fracción I y II del artículo 90 de las "Disposiciones de Carácter General aplicables a las Uniones de Crédito" publicadas en el Diario Oficial de la Federación el día 4 de enero de 2022.

ESTIMACIONES PREVENTIVAS		ART. 90 F I	ART. 90 F II
GRADO DE RIESGO	RANGOS	IMPORTE	IMPORTE
A-1	0% a .50%	2,649,364.25	514,011.19
A-2	0.51 a 0.99%	1,926.94	313,497.90
B-1	1% a 4.99%	34,538.14	1,153,738.91
B-2	5% a 9.99%	-	-
B-3	10% a 19.99%	5,393,653.99	-
C-1	20% a 39.99%	554,208.00	-
C-2	40% a 59.99%	-	-
D	60% a 89.99%	242,204.75	-
E	90% a 100%	22,039.82	-
TOTALES		\$8,897,935.89	\$1,981,248.00

El total de estimaciones a constituir de acuerdo a la metodología Resolución 2022 por la fracción I es de \$8,897,935.89 y por la fracción II es de \$1,981,248.00, ambas estimaciones calculadas al mes de diciembre de 2023 se encuentran 100% reservadas.

Respecto a estimaciones de bienes inmuebles a que se refiere el artículo 100 fracción III de dichas disposiciones, el monto a constituir asciende a la cantidad de \$2,075,272.71, calculado al mes de diciembre de 2023 se encuentra 100% reservado.

3. REVELACION CRITERIOS CONTABLES ESPECIALES.

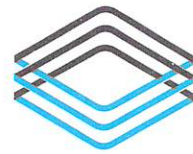
A).-La Unión de Crédito General se encuentra aplicando los criterios contables especiales emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores emitidos el 1 de abril de 2020; derivado de que el Consejo de Salubridad General reconoce a la epidemia del virus SARS-CoV2 (COVID-19) en México como una enfermedad grave y al impacto negativo que se está generando en diversas actividades de la economía se hace necesaria la emisión de los criterios contables especiales con carácter temporal.

B).-Detalle de los criterios contables especiales aplicados, así como aquellas normas que se debieron de haber aplicado conforme a los criterios contables vigentes.

Criterio 2.

Créditos con pagos periódicos de principal e intereses (se aplicó a 2 créditos que estaban vigentes al momento de la aplicación del criterio y la norma que se debió haber aplicado es la de cartera vigente conforme al párrafo 73 y 75 del Criterio B-5 "Cartera de Crédito" contenido en el Anexo 4 de las Disposiciones).

C).-Importes que se hubieran registrado y presentado tanto en el balance general como en el estado de resultados por tipo de cartera, así como en el nivel de capitalización, de no haberse aplicado los criterios contables especiales.



Balance general

CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	\$ 935,356,061.11
Créditos comerciales sin restricción	\$ 896,237,603.11
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 407,183,454.46
Garantizados con inmuebles urbanos	407,183,454.46
Documentados con otras garantías	\$ 363,826,262.27
Garantizados con bienes diferentes a los que dan origen al crédito	363,567,415.01
Garantizados con los bienes que dan origen al crédito	258,847.26
Sin garantía	\$ 120,553,261.97
Quirografarios	47,735,490.96
Créditos simples y créditos en cuenta corriente	72,817,771.01
Operaciones de arrendamiento capitalizable	4,674,624.41
Créditos comerciales restringidos	\$ 39,118,458.00
Documentados con otras garantías	\$ 29,069,561.47
Garantizados con bienes diferentes a los que dan origen al crédito	29,069,561.47
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	\$ 28,101,768.91
Créditos vencidos comerciales	\$ 28,101,768.91
Documentados con garantía inmobiliaria	28,101,768.91
Garantizados con inmuebles urbanos	17,450,048.77
Otros documentados con garantía inmobiliaria	10,651,720.14
CARTERA DE CREDITO	\$ 963,457,830.02

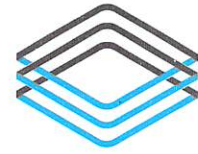


Estado de Resultados

Intereses de Cartera de Crédito Vigente	\$ 129,650,969.43
Créditos comerciales sin restricción	\$ 114,304,764.22
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 65,146,304.01
Garantizados con inmuebles urbanos	62,951,721.42
Otros documentados con garantía inmobiliaria	2,194,582.59
Documentados con otras garantías	\$ 34,702,532.64
Garantizados con bienes diferentes a los que dan origen al crédito	34,650,745.57
Garantizados con los bienes que dan origen al crédito	51,787.07
Sin garantía	\$ 14,179,429.54
Quirografarios	2,447,899.86
Créditos simples y créditos en cuenta corriente	11,731,529.68
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ 276,498.03
Créditos comerciales restringidos	15,346,205.21
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 803,268.90
Garantizados con inmuebles urbanos	803,268.90
Documentados con otras garantías	\$ 12,550,696.69
Garantizados con bienes diferentes a los que dan origen al crédito	12,550,696.69
Sin garantía	\$ 1,680,455.74
Créditos simples y créditos en cuenta corriente	1,680,455.74
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ 311,783.88

Indice de Capitalización de 19.99%


D).- Detalle conceptos y montos por tipo de cartera, por las cuales se haya realizado la aplicación de los criterios contables especiales y su comparación respecto de aquellos que se hubieran obtenido de no haberse aplicado los mismos.



	CON CRITERIOS CONTABLES ESPECIALES		SIN CRITERIOS CONTABLES ESPECIALES	
	RENOVACION	REESTRUCTURA	RENOVACION	REESTRUCTURA
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	\$ -	\$ 3,627,289.03	\$ -	\$ 3,627,289.03
Créditos comerciales sin restricción	\$ -	\$ 3,627,289.03	\$ -	\$ 3,627,289.03
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ -	\$ 3,627,289.03	\$ -	\$ 3,627,289.03
Garantizados con inmuebles urbanos	\$ -	\$ 3,627,289.03	\$ -	\$ 3,627,289.03
TOTAL CARTERA	\$ -	\$ 3,627,289.03	\$ -	\$ 3,627,289.03


LIC. OSCAR VÍLLARREAL SEPULVEDA
DIRECTOR GENERAL


C.P. ENRIQUE JAVIER TORRES SUAREZ
COMISARIO


C.P. RUPERTO GONZALEZ MATAMOROS
CONTADOR GENERAL


C.P. VICTOR MANUEL ESTRADA GONZALEZ
AUDITOR INTERNO



INDICADORES FINANCIEROS

CIFRAS AL MES DE DICIEMBRE 2023

31/12/2023 30/09/2023 30/06/2023 31/03/2023 31/12/2022

	31/12/2023	30/09/2023	30/06/2023	31/03/2023	31/12/2022
INDICE DE MOROSIDAD	2.92	2.97	3.95	1.32	0.28
INDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	42.09	42.92	61.98	147.70	543.27
EFICIENCIA OPERATIVA	3.55	5.11	4.94	4.61	4.54
ROE	4.01	2.91	2.75	3.73	3.98
ROA	0.73	0.54	0.50	0.67	0.74
LIQUIDEZ	11.20	22.44	19.06	35.30	16.01