

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 11,650	PASIVOS BURSATILES	\$ -
CUENTAS DE MARGEN		PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES		De corto plazo	\$ 665,067
Títulos para negociar	\$ -	De largo plazo	\$ 526,680
Títulos disponibles para la venta	\$ 29		\$ 1,191,747
Títulos conservados a vencimiento	\$ 101,717		
	\$ 101,746	COLATERALES VENDIDOS	
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	\$ 7	Reportos (Saldo acreedor)	\$ -
DERIVADOS		Derivados	\$ -
Con fines de negociación	\$ -	Otros colaterales vendidos	\$ -
Con fines de cobertura	\$ -	DERIVADOS	
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	\$ -	Con fines de negociación	\$ -
		Con fines de cobertura	\$ -
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	\$ -
Créditos comerciales			
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 535,593	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Documentados con otras garantías	\$ 549,820	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 11,485
Sin garantía	\$ 62,740	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$ 1,370
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	\$ 1,072	Proveedores	\$ -
Operaciones arrendamiento capitalizable	\$ 6,513	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$ -
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	\$ 1,155,738	Acreedores por liquidación de operaciones	\$ -
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Acreedores por cuentas de margen	\$ -
Créditos vencidos comerciales		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ -
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 14,535	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 51,589
Documentados con otras garantías	\$ -		\$ 64,444
Sin garantía	\$ -	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ -
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	\$ -		
Operaciones arrendamiento capitalizable	\$ 3,205	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ 3,872
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	\$ 17,740	TOTAL PASIVO	\$ 1,260,063
CARTERA DE CREDITO	\$ 1,173,478	CAPITAL CONTABLE	
(-) MENOS:		CAPITAL CONTRIBUIDO	
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ (23,111)	Capital social	\$ 180,390
		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados por su asamblea de accionistas	\$ -
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 1,150,367	Prima en venta de acciones	\$ 1,280
			\$ 181,670
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$ -	CAPITAL GANADO	
(-) MENOS:		Reservas de capital	\$ 18,620
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	\$ -	Resultado de ejercicios anteriores	\$ 10,516
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$ -	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$ -
		Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	\$ -
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	\$ 1,150,367	Efecto acumulado por conversión	\$ -
		Remediones por beneficios a los empleados	\$ 932
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 23,090	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ -
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	\$ 30,923	Resultado neto	\$ 24,050
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$ 30,080	Participación Controladora	\$ 54,118
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 135,696	Resultado neto	\$ 364
INVERSIONES PERMANENTES	\$ 48	Otra participación no controladora	\$ 21,679
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$ -	Participación No Controladora	\$ 22,043
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 29,850		
OTROS ACTIVOS	\$ -	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 257,831
Cargos Diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 4,376	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 1,517,894
Otros activos	\$ 61		
TOTAL ACTIVO	\$ 1,517,894		

CUENTAS DE ORDEN	
Avales otorgados	\$ -
Activos y pasivos contingentes	\$ -
Compromisos crediticios	\$ 1,385,166
Bienes en fideicomiso o mandato	\$ 62
Bienes en administración	\$ 3,357,250
Colaterales recibidos por la entidad	\$ -
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	\$ -
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	\$ 217
Otras cuentas de registro	\$ 974,238

El saldo histórico del capital social al 31 de Diciembre de 2024 es de 180,390 miles de pesos

El presente balance general consolidado se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general consolidado fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero consolidado

www.ucg.com.mx Información financiera

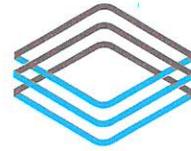
www.gob.mx/cnbv

LIC. OSCAR VILLARREAL SEPULVEDA
 DIRECTOR GENERAL

C.P. RUPERTO GONZALEZ MATAMOROS
 CONTADOR GENERAL

C.P. ENRIQUE JAVIER TORRES SUAREZ
 COMISARIO

C.P. VICTOR MANUEL ESTRADA GONZALEZ
 AUDITOR INTERNO



UNIÓN DE
CRÉDITO
GENERAL

UNIÓN DE CRÉDITO GENERAL, S.A. DE C.V.
43 PONIENTE 718. COL. GABRIEL PASTOR. PUEBLA, PUE.
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		\$	173,232	
Gastos por intereses		\$	(108,846)	
Resultado por posición monetaria neto(margen financiero)		\$	-	
MARGEN FINANCIERO		\$	64,386	
Estimación preventiva para riesgos crediticios		\$	(29,407)	
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	34,979	
Comisiones y tarifas cobradas	\$	1,931		
Comisiones y tarifas pagadas	\$	(6,226)		
Resultado por intermediación	\$	-		
Otros Ingresos (egresos) de la operación	\$	59,140		
Gastos de Administración y promoción	\$	(56,391)	\$	(1,546)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$	33,433	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas y negocios conjuntos		\$	-	
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$	33,433	
Impuestos a la utilidad causados	\$	(17,894)		
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	\$	8,875	\$	(9,019)
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$	24,414	
Operaciones discontinuadas		\$	-	
RESULTADO NETO		\$	24,414	
Participación Controladora		\$	24,050	
Participación No Controladora		\$	364	

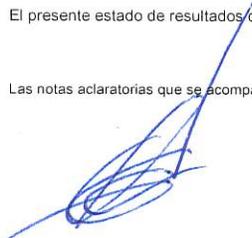
El presente estado de resultados consolidado se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

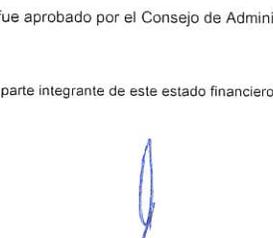
El presente estado de resultados consolidado fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero consolidado

www.gob.mx/cnbv

www.ucg.com.mx Información financiera


LIC. OSCAR VILLARREAL SEPULVEDA
DIRECTOR GENERAL


C.P. RUPERTO GONZALEZ MATAMOROS
CONTADOR GENERAL


C.P. ENRIQUE JAVIER TORRES SUAREZ
COMISARIO


C.P. VICTOR MANUEL ESTRADA GONZALEZ
AUDITOR INTERNO

UNION DE CREDITO GENERAL, S.A. DE C.V.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2024

1.- POLITICAS CONTABLES.

La Unión de Crédito General, S.A. de C.V. en el mes de diciembre de 2024 operó en un entorno económico no inflacionario y por consecuencia los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 no se encuentran reexpresados.

El índice de capitalización al mes de diciembre de 2024 es de 17.17%

El importe de los ingresos por arrendamiento puro de enero de 2024 a diciembre de 2024 reconocidos en el resultado del ejercicio asciende a la cantidad de \$24,750,534.21

La Cartera de Crédito y Préstamos bancarios, de Socios y Otros Organismos se integra de la siguiente manera:

CARTERA DE CREDITO

MONEDA NACIONAL	VIGENTE	VENCIDA
Documentados con garantía inmobiliaria	352,906,986.11	14,535,341.11
Documentados con otras garantías	505,006,009.84	-
Sin garantía	57,560,040.90	-
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	-	-
Operaciones de arrendamiento capitalizable	6,512,714.80	3,205,457.51
TOTAL CARTERA MONEDA NACIONAL	921,985,751.65	17,740,798.62

DÓLAR ESTADOUNIDENSE	VIGENTE	VENCIDA
Documentados con garantía inmobiliaria	182,686,100.74	-
Documentados con otras garantías	44,813,726.92	-
Sin garantía	5,179,744.81	-
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	1,072,000.30	-
TOTAL CARTERA MONEDA EXTRANJERA	233,751,572.77	-

VALOR TOTAL DE LA CARTERA	1,155,737,324.42	17,740,798.62
----------------------------------	-------------------------	----------------------

PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y OTROS ORGANISMOS

MONEDA NACIONAL	
Banca comercial	20,000,000.00
Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura (FIRA)	192,423,044.64
Nacional Financiera, S.N.C.	23,681,099.25
Oikocredit, EDCS. U.A.	41,240,213.00
Crédito Único	-
Préstamo de socios	688,110,443.43
TOTAL PRESTAMOS MONEDA NACIONAL	965,454,800.32

DÓLAR ESTADOUNIDENSE	
Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura (FIRA)	150,854,329.47
Bancomext	59,766,423.35
Préstamos de socios	15,674,556.69
TOTAL PRESTAMOS MONEDA EXTRANJERA	226,295,309.51

VALOR TOTAL DE LOS PRESTAMOS	1,191,750,109.83
-------------------------------------	-------------------------



Los plazos de vencimiento, garantías y tasas promedio ponderadas de los Préstamos bancarios, de Socios y Otros Organismos se integra de la siguiente manera:

PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
DESCRIPCION	PESOS	DOLARES	PESOS	DOLARES
PLAZOS DE VENCIMIENTO	79,967,041.39	55,959,432.25	197,377,315.50	154,661,320.56
GARANTIAS	98,789,120.89	56,043,137.62	321,942,845.25	175,868,921.26
TASAS PROMEDIO PONDERADAS	11.52	6.15	11.03	6.72

PRESTAMOS DE SOCIOS	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
DESCRIPCION	PESOS	DOLARES	PESOS	DOLARES
PLAZOS DE VENCIMIENTO	513,469,477.77	15,674,556.69	174,640,965.66	-
TASAS PROMEDIO PONDERADAS	10.12	4.23	11.15	-

Desglose de grados de riesgo con base a la metodología a la que se refiere la fracción I y II del artículo 90 de las "Disposiciones de Carácter General aplicables a las Uniones de Crédito" publicadas en el Diario Oficial de la Federación el día 4 de enero de 2022.

ESTIMACIONES PREVENTIVAS		ART. 90 F I	ART. 90 F II
GRADO DE RIESGO	RANGOS	IMPORTE	IMPORTE
A-1	0% a .50%	2,383,481.81	1,489,984.31
A-2	0.51 a 0.99%	54,270.85	404,816.89
B-1	1% a 4.99%	-	1,573,332.03
B-2	5% a 9.99%	-	-
B-3	10% a 19.99%	7,446,516.44	-
C-1	20% a 39.99%	-	-
C-2	40% a 59.99%	-	-
D	60% a 89.99%	-	-
E	90% a 100%	2,581,270.84	-
TOTALES		\$12,465,539.94	\$3,468,133.23



El total de estimaciones a constituir de acuerdo a la metodología Resolución 2022 por la fracción I es de \$12,465,539.94 y por la fracción II es de \$3,468,133.23, ambas estimaciones calculadas al mes de diciembre de 2024 se encuentran 100% reservadas.

Respecto a estimaciones de bienes inmuebles a que se refiere el artículo 100 fracción III de dichas disposiciones, el monto a constituir asciende a la cantidad de \$3,342,176.00, calculado al mes de diciembre de 2024 se encuentra 100% reservado.

3. REVELACION CRITERIOS CONTABLES ESPECIALES.

A).-La Unión de Crédito General se encuentra aplicando los criterios contables especiales emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores emitidos el 1 de abril de 2020; derivado de que el Consejo de Salubridad General reconoce a la epidemia del virus SARS-CoV2 (COVID-19) en México como una enfermedad grave y al impacto negativo que se está generando en diversas actividades de la economía se hace necesaria la emisión de los criterios contables especiales con carácter temporal.

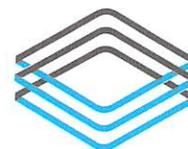
B).-Detalle de los criterios contables especiales aplicados, así como aquellas normas que se debieron de haber aplicado conforme a los criterios contables vigentes.

Criterio 2.

Créditos con pagos periódicos de principal e intereses (se aplicó a 2 créditos que estaban vigentes al momento de la aplicación del criterio y la norma que se debió haber aplicado es la de cartera vigente conforme al párrafo 73 y 75 del Criterio B-5 "Cartera de Crédito" contenido en el Anexo 4 de las Disposiciones).

C).-Importes que se hubieran registrado y presentado tanto en el balance general como en el estado de resultados por tipo de cartera, así como en el nivel de capitalización, de no haberse aplicado los criterios contables especiales.

Balance general



UNIÓN DE
CRÉDITO
GENERAL

CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	\$ 1,155,737,324.42
Créditos comerciales sin restricción	\$ 961,064,254.97
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 502,204,866.06
Garantizados con inmuebles urbanos	497,192,201.48
Otros documentados con garantía inmobiliaria	5,012,664.58
Documentados con otras garantías	\$ 388,534,888.10
Garantizados con bienes diferentes a los que dan origen al crédito	383,853,307.79
Garantizados con los bienes que dan origen al crédito	4,681,580.31
Sin garantía	\$ 62,739,785.71
Quirografarios	7,686,703.40
Créditos simples y créditos en cuenta corriente	55,053,082.31
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	1,072,000.30
Operaciones de arrendamiento capitalizable	6,512,714.80
Créditos comerciales restringidos	\$ 194,673,069.45
Documentados con garantía inmobiliaria	33,388,220.79
Garantizados con inmuebles urbanos	33,388,220.79
Documentados con otras garantías	\$ 161,284,848.66
Garantizados con bienes diferentes a los que dan origen al crédito	161,284,848.66
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	\$ 17,740,798.62
Créditos vencidos comerciales	\$ 17,740,798.62
Documentados con garantía inmobiliaria	14,535,341.11
Garantizados con inmuebles urbanos	14,535,341.11
Operaciones de Arrendamiento capitalizable	3,205,457.51
CARTERA DE CREDITO	\$ 1,173,478,123.04

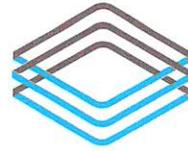
Estado de Resultados



Intereses de Cartera de Crédito Vigente	\$ 159,557,828.46
Créditos comerciales sin restricción	\$ 138,019,955.87
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 72,121,921.10
Garantizados con inmuebles urbanos	72,109,256.52
Otros documentados con garantía inmobiliaria	12,664.58
Documentados con otras garantías	\$ 52,360,987.94
Garantizados con bienes diferentes a los que dan origen al crédito	51,995,778.78
Garantizados con los bienes que dan origen al crédito	365,209.16
Sin garantía	\$ 12,261,452.82
Quirografarios	3,065,003.24
Créditos simples y créditos en cuenta corriente	9,196,449.58
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	198,648.43
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ 1,076,945.58
Créditos comerciales restringidos	21,537,872.59
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 2,493,959.38
Garantizados con inmuebles urbanos	2,493,959.38
Documentados con otras garantías	\$ 17,909,559.80
Garantizados con bienes diferentes a los que dan origen al crédito	17,909,559.80
Sin garantía	\$ 1,134,353.41
Créditos simples y créditos en cuenta corriente	1,134,353.41

Índice de Capitalización de 17.17%

D).- Detalle conceptos y montos por tipo de cartera, por las cuales se haya realizado la aplicación de los criterios contables especiales y su comparación respecto de aquellos que se hubieran obtenido de no haberse aplicado los mismos.



	CON CRITERIOS CONTABLES ESPECIALES		SIN CRITERIOS CONTABLES ESPECIALES	
	RENOVACION	REESTRUCTURA	RENOVACION	REESTRUCTURA
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	\$ -	\$ 2,418,192.68	\$ -	\$ 2,418,192.68
Créditos comerciales sin restricción	\$ -	\$ 2,418,192.68	\$ -	\$ 2,418,192.68
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ -	\$ 2,418,192.68	\$ -	\$ 2,418,192.68
Garantizados con inmuebles urbanos	\$ -	\$ 2,418,192.68	\$ -	\$ 2,418,192.68
TOTAL CARTERA	\$ -	\$ 2,418,192.68	\$ -	\$ 2,418,192.68


LIC. OSCAR VILLARREAL SEPULVEDA
DIRECTOR GENERAL


C.P. RUPERTO GONZALEZ MATAMOROS
CONTADOR GENERAL


C.P. ENRIQUE JAVIER TORRES SUAREZ
COMISARIO


C.P. VICTOR MANUEL ESTRADA GONZALEZ
AUDITOR INTERNO



INDICADORES FINANCIEROS

CIFRAS AL MES DE DICIEMBRE 2024

31/12/2024 30/09/2024 30/06/2024 31/03/2024 31/12/2023

	31/12/2024	30/09/2024	30/06/2024	31/03/2024	31/12/2023
INDICE DE MOROSIDAD	1.51	2.98	3.03	3.20	2.92
INDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	130.28	47.43	49.27	44.75	42.09
EFICIENCIA OPERATIVA	3.99	3.99	3.02	3.34	3.55
ROE	10.63	10.56	5.27	3.89	3.88
ROA	1.81	1.84	1.01	0.76	0.76
LIQUIDEZ	17.05	9.83	11.83	23.56	11.20